

# 德安县财政局 德安县国有资产监督管理局文件

德财〔2021〕37号

---

## 关于落实德安县承租国有资产类生产经营 用房的服务业小微企业或个体工商户 减免房屋租金的通知

各乡镇（镇）人民政府，彭山公益林场、向阳山生态林场，县政府各部门，县直各单位及县属国有企业：

为巩固拓展疫情防控和经济发展成果，扎实做好“六稳”工作，全面落实“六保”任务，加大实体经济帮扶力度，根据《江西省人民政府印发关于减税减费减租减息减支32条政策措施的通知》（赣府发〔2021〕8号）和《关于落实九江市承租国有资产类生产经营用房的服务业小微企业或个体工商户减免房屋租金的通知》（九国资字〔2021〕38号）的有关要求，持续推进承租国有资产类生产经营用房的服务业小微企业或个体工商户租金减免政策。

此次实施主体为本县县属各行政事业单位、县属国有企业及

绝对控股下属企业。适用对象为承租上述主体工商户（服务业范围和小微企业标准根据相关要求确定）。对于已签约承租实施主体自有经营性房产从事生产经营活动的服务业小微企业或个体工商户，由各单位免除 2021 年上半年 1 个月租金。2021 年 8 月 31 日前务必全部落实到位。由于历史原因和实际困难，存在间接承租生产经营性房产情形的，原则上转租人不应享受本次减免政策，相关责任主体应督促其减免租金全部落实到实际经营承租人，确保实际经营的相关企业或个体工商户最终受益。

请各单位于 6 月 8 日前报送减租工作联系人表（详见附件 1）；并于每月 8 日前报送本单位预计减租金额及截止上月末的减租情况（首次报送时间为 6 月 8 日前，详见附件 2、附件 3）；以及每月 8 日前在资产月报系统（行政事业性租金减免月报）中完成上报（首次报送时间为 6 月份）。

实施原则、组织实施、办理流程及相关要求请各单位参照《关于印发〈德安县承租国有资产类生产经营用房的企业或个体工商户减免房屋租金的实施细则〉的通知》（德财字〔2020〕11 号）的文件要求落实。

联系人：县财政局（国资局）国资股

邱 丰 18079227135

邹 炜 15870804699

电子邮箱：18079227135@163.com

- 附件：1. 减租工作联系人表  
2. 租金减免情况汇总表  
3. 租金减免明细台账表



(此件主动公开)

减租工作联系人表

| 序 号 | 项 目         | 姓 名 | 部 门 / 职 务 | 联 系 电 话 | 电 子 邮 箱 | 备 注 |
|-----|-------------|-----|-----------|---------|---------|-----|
| 1   | 减租工作分管领导    |     |           |         |         |     |
| 2   | 承担减租工作部门负责人 |     |           |         |         |     |
| 3   | 减租工作经办人     |     |           |         |         |     |

租金减免情况汇总表

填报单位：

截止日期：

| 单位名称 | 预计减免金额<br>(万元)  |                      |    | 已减免<br>金额比<br>例 | 预计减免户数<br>(户)   |                      |    | 实际已减免户数<br>(户)  |                      |    |
|------|-----------------|----------------------|----|-----------------|-----------------|----------------------|----|-----------------|----------------------|----|
|      | 服务<br>业小<br>微企业 | 服务<br>业个<br>体工<br>商户 | 小计 |                 | 服务<br>业小<br>微企业 | 服务<br>业个<br>体工<br>商户 | 小计 | 服务<br>业小<br>微企业 | 服务<br>业个<br>体工<br>商户 | 小计 |
|      |                 |                      |    |                 |                 |                      |    |                 |                      |    |
|      |                 |                      |    |                 |                 |                      |    |                 |                      |    |
|      |                 |                      |    |                 |                 |                      |    |                 |                      |    |
|      |                 |                      |    |                 |                 |                      |    |                 |                      |    |
| 总计   |                 |                      |    |                 |                 |                      |    |                 |                      |    |

附件 3

租金减免明细台账表

| 单位名称: |     | 截止时间: |     |          |               |                | 金额单位: 元        |                     |              |                            |    |
|-------|-----|-------|-----|----------|---------------|----------------|----------------|---------------------|--------------|----------------------------|----|
| 序号    | 出租人 | 所属企业  | 承租人 | 承租物<br>业 | 承租<br>人类<br>型 | 预计<br>减免<br>金额 | 实际<br>减免<br>金额 | 是否<br>已完<br>成减<br>免 | 租金减免<br>审批单位 | 审批文件<br>及已完<br>成减免证明<br>材料 | 备注 |
| 1     |     |       |     |          |               |                |                |                     |              |                            |    |
| 2     |     |       |     |          |               |                |                |                     |              |                            |    |
| —     | —   | —     | —   |          | 合 计           |                |                |                     |              |                            |    |

注：承租人类型分为服务业小微企业、服务业个体工商户、其他（需在备注中说明）。

注: 承租人类型分为服务业小微企业、服务业个体工商户、其他(需在备注中说明)。

