

德安县邹桥乡国土空间总体规划

(2021-2035年)

(征求意见稿)



二〇二五年六月

前言

为加快推进生态文明建设，贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》，落实《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》，以及省委、省政府关于建立国土空间规划体系部署要求，在省、市规划战略引领下，以推进乡镇高质量发展、高品质生活和高水平治理为目标，德安县邹桥乡人民政府特编制《德安县邹桥乡国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

本规划是邹桥乡未来15年贯彻新发展理念的空间蓝图，是各类国土空间保护开发利用活动的总依据，是编制村庄规划、详细规划和相关专项规划的总遵循。



目录

01 规划概述

- 1.1 规划思想
- 1.2 规划原则
- 1.3 规划范围与期限

03 国土空间总体格局

- 3.1 落实三条控制线
- 3.2 优化国土空间总体格局
- 3.3 保障农业发展空间
- 3.4 锚固生态保护空间
- 3.5 统筹镇村空间

05 国土综合整治与生态修复

- 5.1 国土综合整治
- 5.2 国土空间生态修复
- 5.3 自然资源保护利用

07 规划实施保障

- 7.1 规划传导
- 7.2 近期建设计划
- 7.3 规划实施保障

02 目标战略

- 1.1 总体定位
- 1.2 发展目标

04 要素支撑

- 4.1 统筹特色产业空间布局
- 4.2 构建外联内畅交通体系
- 4.2 建设优质城乡公共服务体系
- 4.3 健全绿色市政基础设施体系

06 集镇规划

- 6.1 集镇范围
- 6.2 空间结构规划

01 规划概述

1.1 规划思想

1.2 规划原则

1.3 规划范围与期限



1.1 规划思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神以及加快落实习近平总书记视察江西重要讲话精神，紧紧围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，坚持生态文明发展理念，坚定维护粮食安全，坚持以人民为中心，坚持可持续的高质量发展，高质量编制国土空间总体规划，为建设开放、创新、文明、和谐的邹桥乡提供空间保障。

1.2 规划原则

底线管控，节约集约

以人为本，品质提升

上下结合，强化实施

因地制宜，突出特色



1.3 规划范围与期限



规划范围

邹桥乡乡域行政区辖区
包含6个行政村、1个林场、1个水库
面积77.74平方公里

规划期限

基期：2020年
近期：2025年
远期：2035年

02 目标策略

2.1 总体定位

2.2 发展目标

湖塘水库

2.1 总体定位

以生态自然环境为基础，结合太空莲、油茶、热带水果、中药材、大棚蔬菜等特色种植与蛋鸡特色养殖，形成特色农业，打造集“种、产、储、销”为一体的农贸型生态小镇，发展以农业与旅游业相结合的立体农业群，打造休闲农业体验基地。

农贸型生态休闲小镇

2.2 发展目标

➤ 2025年

生产生活方式绿色转型成效显著，能源资源开发利用效率大幅提高，生态环境更加优美，城乡人居环境明显改善，将邹桥乡建成品质提升、宜居宜业的生态乡镇。

➤ 2035年

国土空间开发保护格局更加协调有序，国土空间利用更加集约高效，将邹桥乡打造成为规模适度、功能完善、布局优化、绿色低碳、环境优美、安居乐业、城乡融合发展的生态宜居乡镇。

03 总体格局

3.1 落实三条控制线

3.2 优化国土空间总体格局

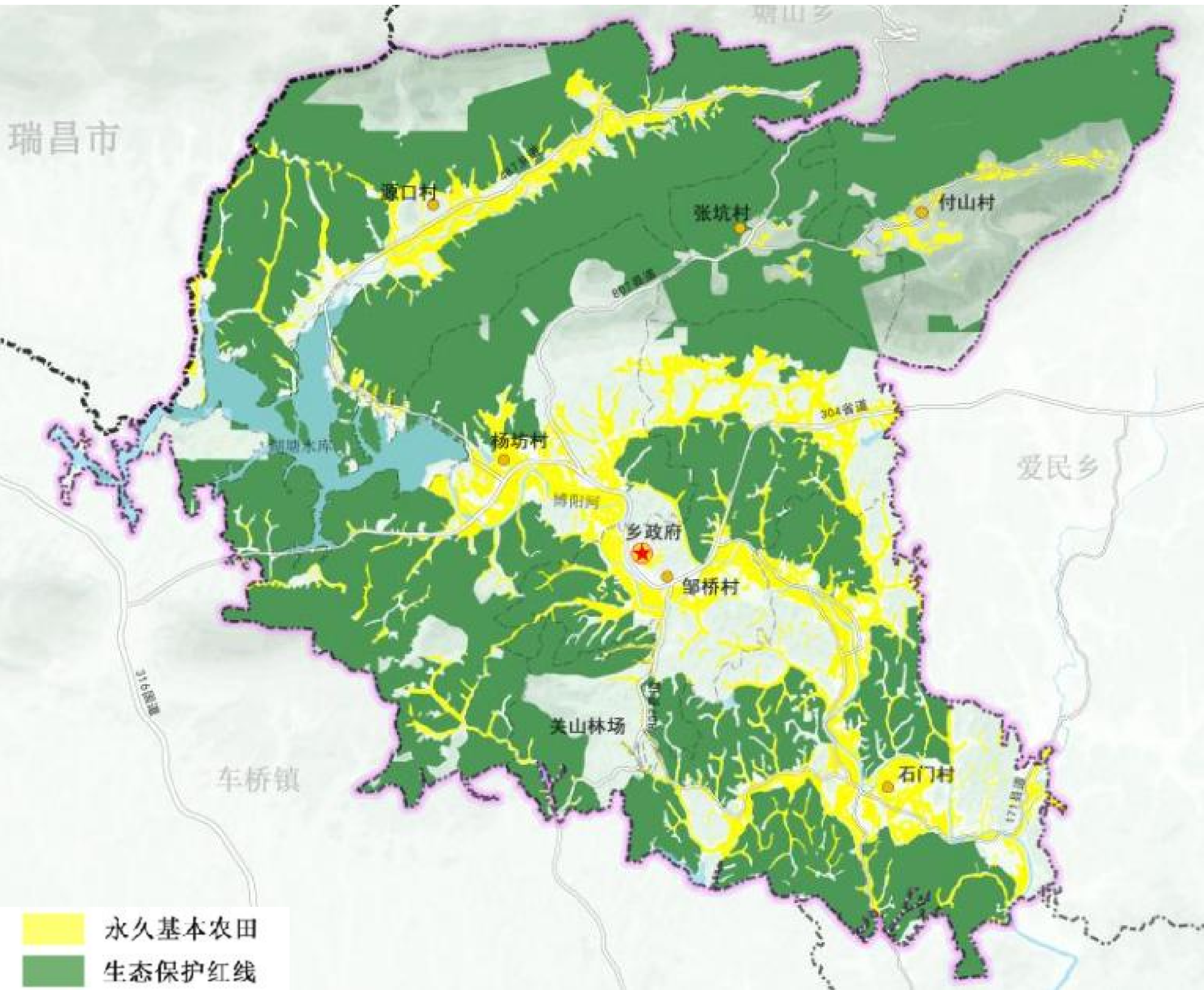
3.3 保障农业发展空间

3.4 锚固生态保护空间

3.5 统筹镇村空间

3.1 落实三条控制线

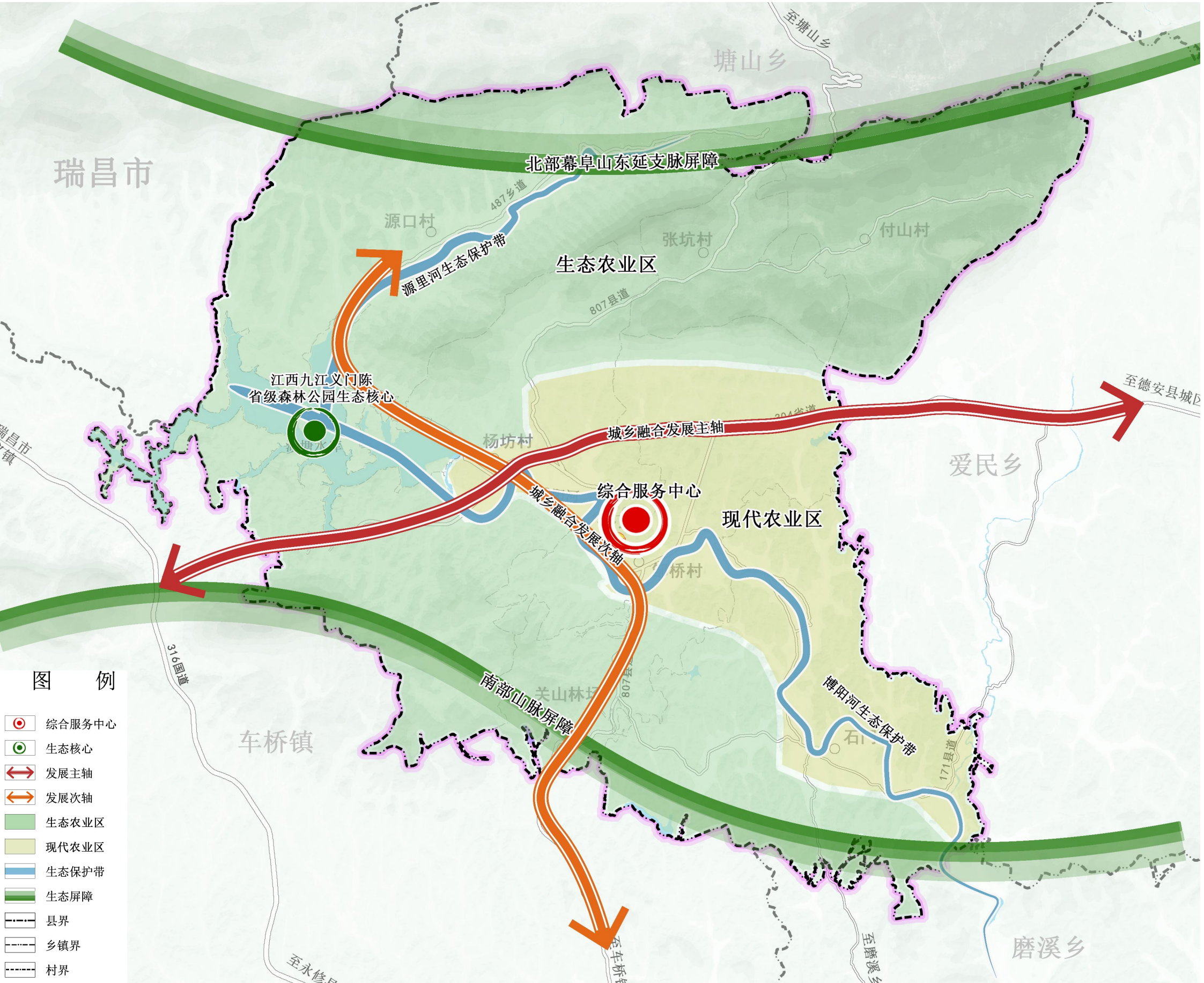
永久基本农田	落实永久基本农田面积766.79公顷，占乡域总面积9.86%。
生态保护红线	生态保护红线面积4542.90公顷，占乡域总面积58.44%。
城镇开发边界	邹桥乡无城镇开发边界。



3.2 优化国土空间总体格局

➤ 构建 “**一心两轴两区、一核两带双屏**” 的国土空间总体格局

- 一心：**集镇综合服务中心。
- 两轴：**指以304省道为依托的城乡融合发展主轴，以807县道-487乡道为依托的城乡融合发展次轴。
- 两区：**生态农业区和现代农业区。
- 一核：**指江西九江义门陈省级森林公园及周边重要生态涵养区形成的生态核心。
- 两带：**博阳河生态保护带和源里河生态保护带。
- 双屏：**指北部幕阜山东延支脉屏障和南部山脉屏障。



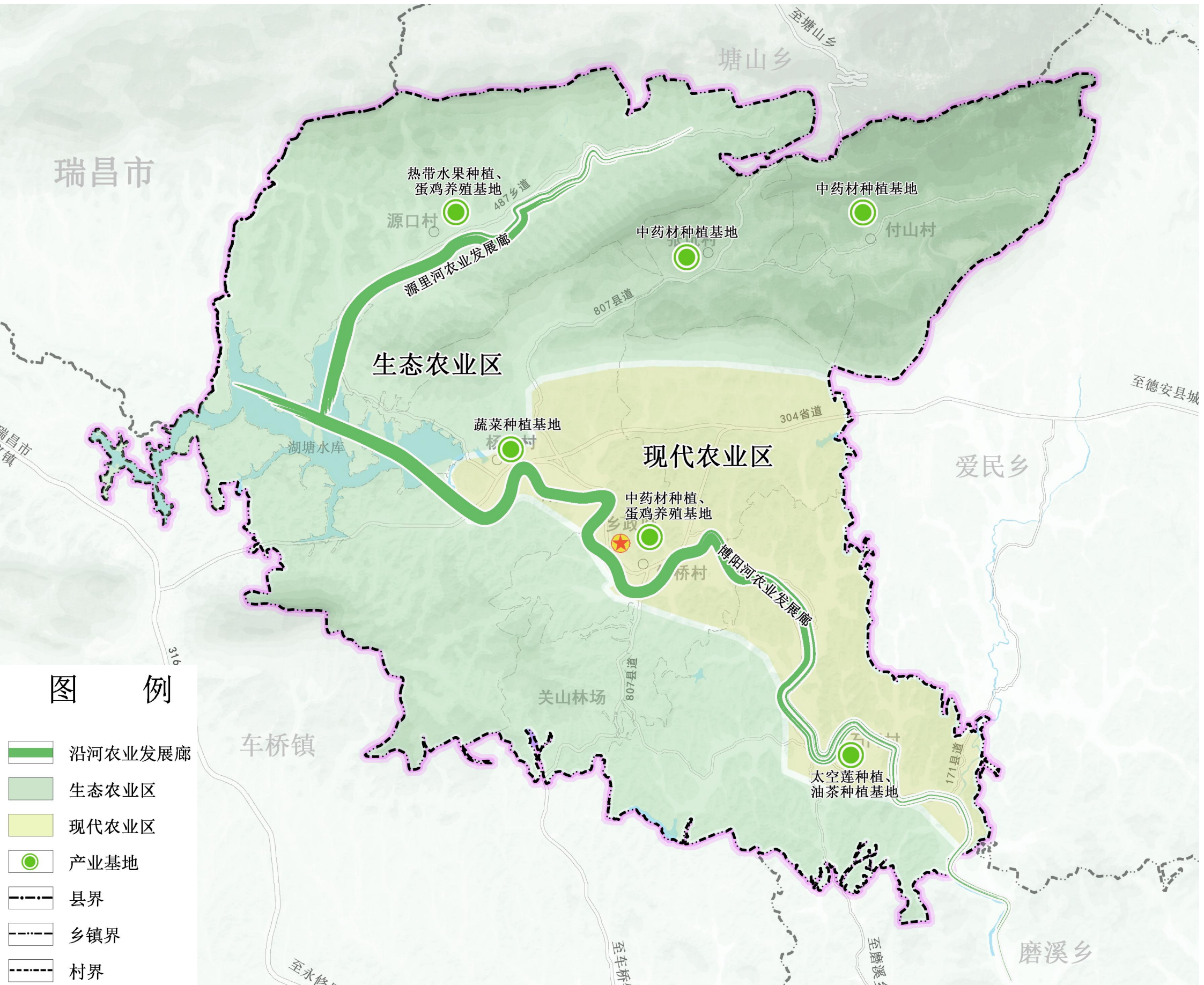
3.3保障农业发展空间

➤ 构建“**两廊两区多点**”的农业空间发展格局

两廊：以博阳河及其支流源里河为主的沿河农业发展廊。

两区：生态农业区和现代农业区。

多点：以基地建设为载体，重点发展“油茶、太空莲、水果、中药材、有机蔬菜、蛋鸡养殖”等特色产业。通过基地的示范带动作用，做强特色农业，提高品牌知名度，支撑邹桥乡农业高质量发展，助力乡村振兴。



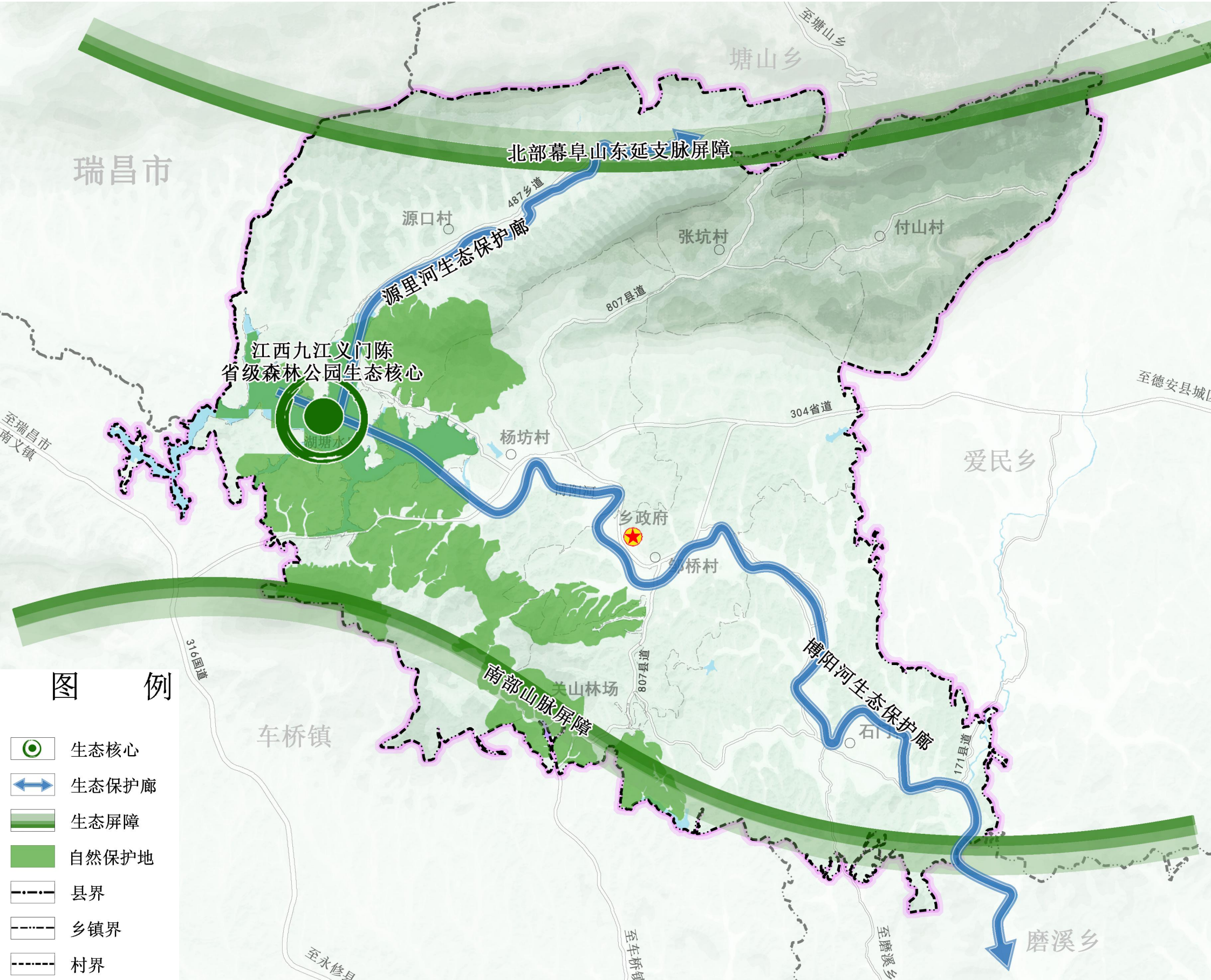
3.4锚固生态保护空间

➤ 构建“**一核两廊双屏**”的生态保护格局，塑造水清林密的生态空间。

一核：指以江西九江义门陈省级森林公园及周边水源涵养区域形成的生态核心。

两廊：博阳河及其支流源里河生态廊道。

双屏：分别为北部的幕阜山东延支脉生态屏障和南部山脉生态屏障。



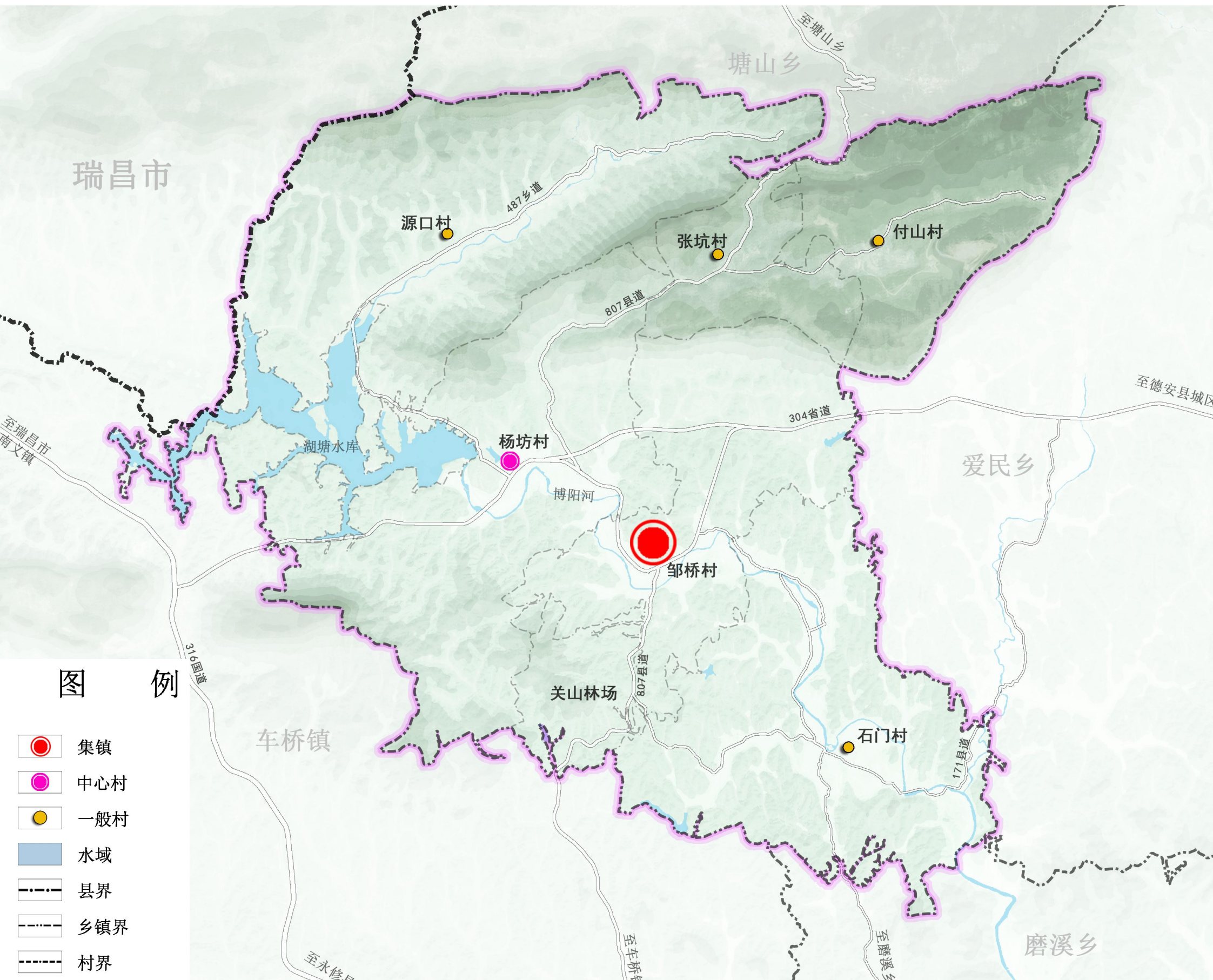
3.5 统筹镇村空间

➤ 形成“**集镇-中心村-一般村**”梯次明显、功能协调的三级镇村体系。
态空间。

集镇：邹桥村。

中心村：杨坊村。

一般村：源口村、张坑村、付山村、石门村。



04 要素支撑

4.1 统筹特色产业空间布局

4.2 构建外联内畅交通体系

4.3 建设优质城乡公共服务体系

4.4 健全绿色市政基础设施体系

4.1 统筹特色产业空间布局

➤ 构建 “一心、两轴、三区、多点” 的空间发展格局

- 一心：集镇综合服务中心。
- 两轴：以304省道为依托的东西向镇村产业发展主轴，以807县道-487乡道为依托的南北向镇村产业发展次轴。
- 三区：西部生态农旅融合片区、东北部生态农业产业片区、东南部现代农业产业片区。
- 多点：指乡域范围内的特色农旅产业示范点和万年青高新产业园。



4.2构建外联内畅交通体系

➤构建“一横两纵”的交通路网

一横：304省道；

两纵：807县道、171县道。

落实S304德安县丰林至白水段公路改建工程，推动县道达到三级及以上公路等级水平，全面推进“四好农村路”建设，提升交通服务水平和能力。



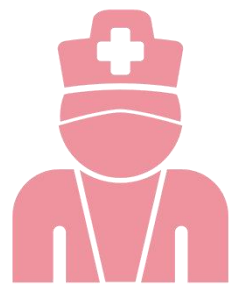
4.3建设优质城乡公共服务体系

规划构建“**乡镇-村**”两级公共服务设施配置体系，构建公共服务圈层



教育科研设施

至2035年，规划重点发展基础教育。科学合理布局学校用地，切实提高全乡中小学办学条件和水平，完善学校硬件设施建设。



医疗卫生设施

至2035年，以乡镇卫生院建设为核心，村卫生室建设为基础，加快城乡医疗一体化建设，促进医疗卫生服务均等化，提升应对重大疫情和突发公共卫生事件的能力。



文化设施

至2035年，健全“乡镇-村”二级公共文化体系，完善综合活动中心等文化设施，基层综合文化服务中心覆盖率100%。



体育设施

至2035年，完善集镇建设体育设施场地，在行政村加强全民健身，提高体育设施有效供给，努力做到村级健身设施全覆盖。



社会福利设施

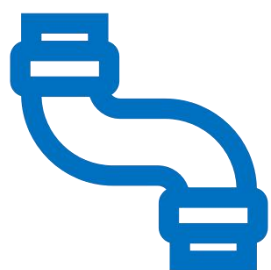
至2035年，完善社区居家养老服务网络，推进公共设施适老化改造，推动专业机构服务向社区延伸，整合利用存量资源发展社区嵌入式养老。

4.4 健全绿色市政基础设施体系



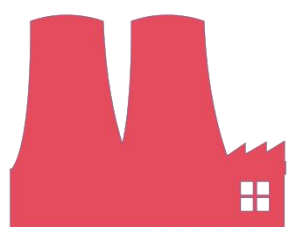
给水

加强水源工程建设，提高供水保障率，统筹区域水资源，推进城乡一体化供水。部分村庄用水为井水。偏远农村地区完善农饮水工程建设，确保村民供水安全有保障。



排水

在乡域全面建立污水集中处理设施，实现共建共享，污水处理后实行资源化利用。规划新建污水终端处理设施用于处理生活污水，各村根据自身条件采用雨污合流或分流的排水体制。



供电

优化区域供电设施配置，实现区域资源共享，提高设施运行效率。扩大农村电网改造面，促进各级电压网络协调发展。



通信

规划保留集镇现有通信设施，同时新增无线基站，提高无线网络覆盖率。优先以现状共享整合，将原有通信基站改造升级，利用现有站址，根据需求情况进行改造，以满足5G加载共享需求。



环卫

推行分类合理、处置有序、节能环保的固废处置与资源循环利用体系 建设。推进垃圾分类收集、回收利用建设；完善保洁系统。

05 国土综合整治与生态修复

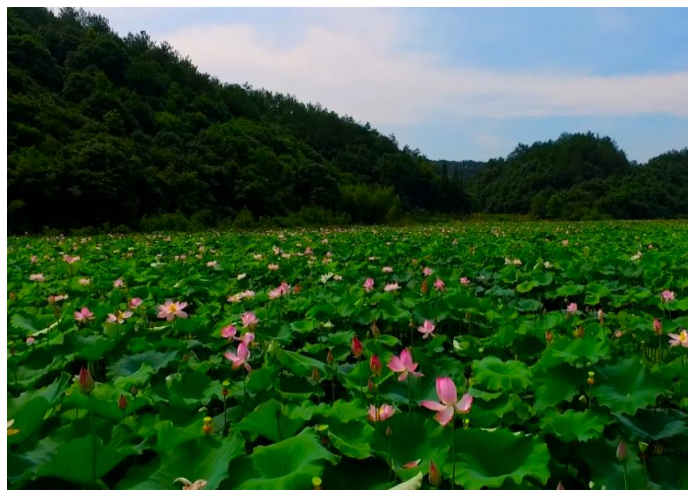
5.1 国土综合整治

5.2 国土空间生态修复

5.3 自然资源保护利用



5.1 国土综合整治



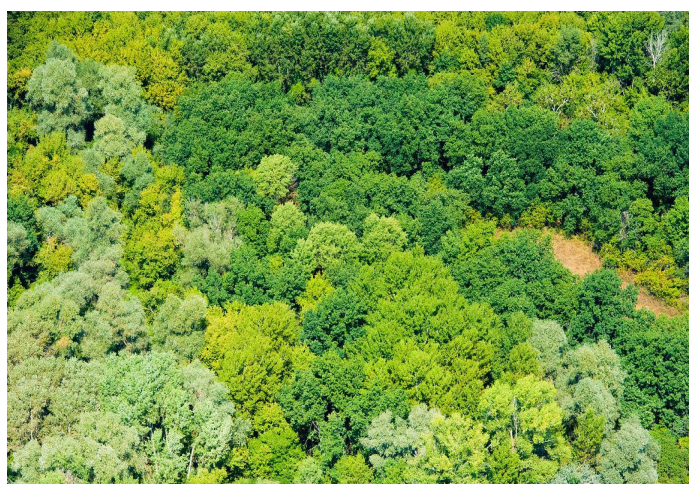
宜耕后备土地资源开发

开展宜耕后备土地资源开发。

建设用地整治

盘活存量闲置和低效用地，增加建设用地有效供给；优化土地利用结构，推进工业企业转型升级；加快推进农村建设用地流量挖潜。

5.2 国土空间生态修复



□ 矿山生态修复

坚持“节约优先、保护优先、自然恢复”的方针，按照“谁污染、谁治理”“边开采、边治理”原则，督促企业落实主体责任，将矿山生态修复贯穿矿产资源开发保护全过程，促进矿产资源开发与生态保护协调发展。

□ 河道治理及生态修复

针对河流内源性因素对河道岸坡的冲蚀破坏，建设河流生态护坡岸线，提升河道行洪标准，增强河道生态处理能力。

□ 生物多样性保护及生态安全质量提升

开展病虫害防治工程、病害林改造、病害林抚育等生态安全建设工程；开展低效林改造、森林抚育等林木质量提升工程。

5.3 自然资源保护利用

01 水资源

明确水资源保护 利用目标	优化生产、生活、生态用水结构和空间布局，严格执行水资源消耗总量和强度双控制。
加强水资源功能区水质监督	对定期监测、公布各水功能区的水质和水量，对水质未达到要求的应及时报告当地人民政府，采取治理措施；在功能区内设置新的取水口或排污口，须经水行政主管部门审批许可。
推进水资源高效利用	加大产业结构调整 and 节水力度；积极推行灌溉用水总量控制、定额管理；加快城镇供水管网络改造力度，推进城镇污水处理回用设施建设；加强节水中水回收及水循环利用设施建设。

02 森林资源

科学推进国土绿化，落实造林绿化空间	挖掘现有林地造林潜力，开展造林绿化空间适宜性评估，重点在杨坊村、源口村、石门村等行政村以及关山林场开展造林绿化。
-------------------	--

03 矿产资源

矿产资源保护与利用目标	严格矿产资源开采准入条件，提高矿产资源利用效率，使矿产资源更好地为经济建设服务。
落实绿色发展理念，加快绿色矿山建设	使矿产资源更好地为经济建设服务，落实绿色发展理念，把生态环境保护理念贯穿于矿产资源勘查的设计、施工和验收全过程。

06 集镇规划

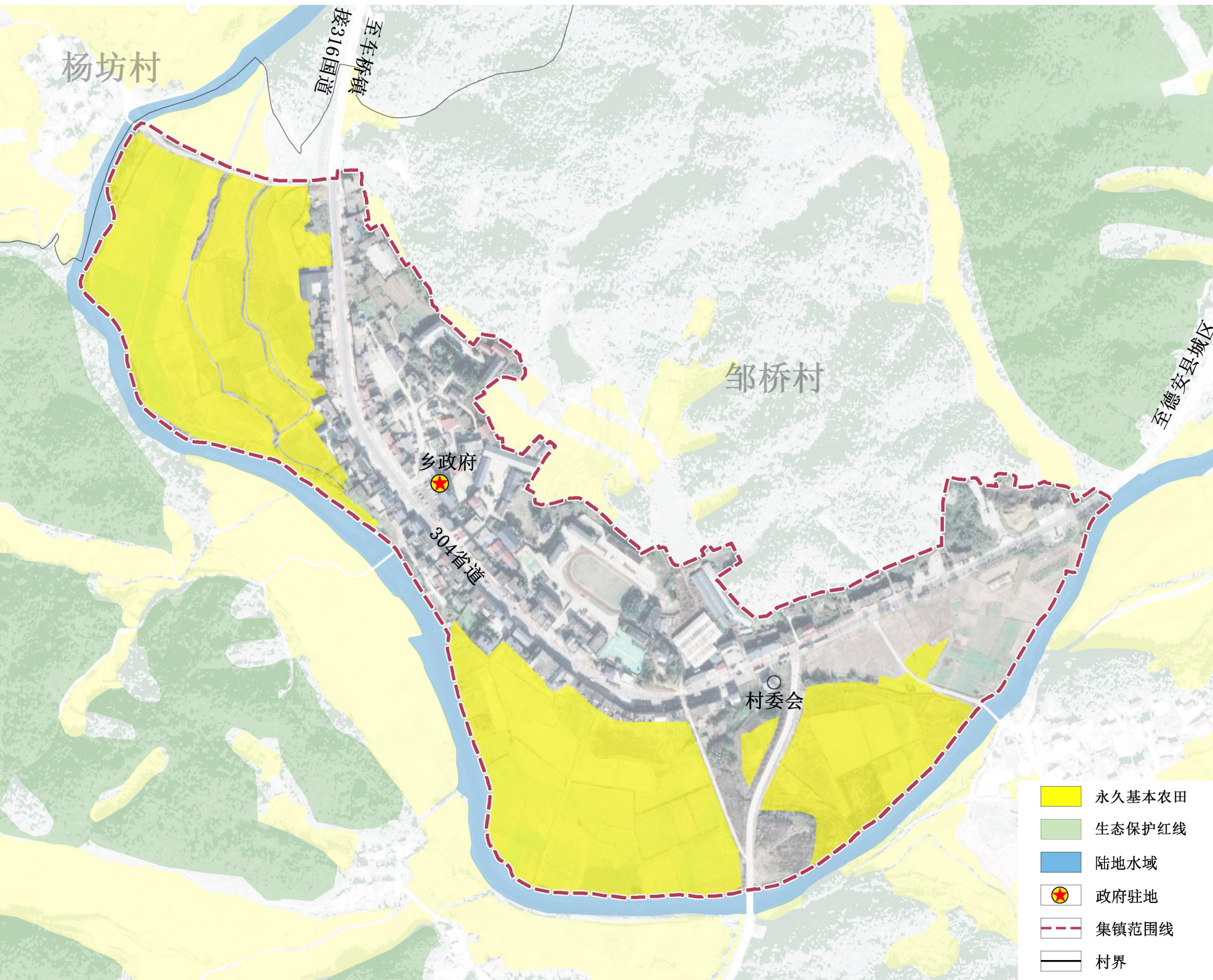
6.1 集镇范围

6.2 空间结构规划



6.1 集镇范围

集镇规划范围面积37.80公顷，范围内永久基本农田面积16.29公顷，集镇无生态保护红线以及城镇开发边界。



6.2 空间结构规划

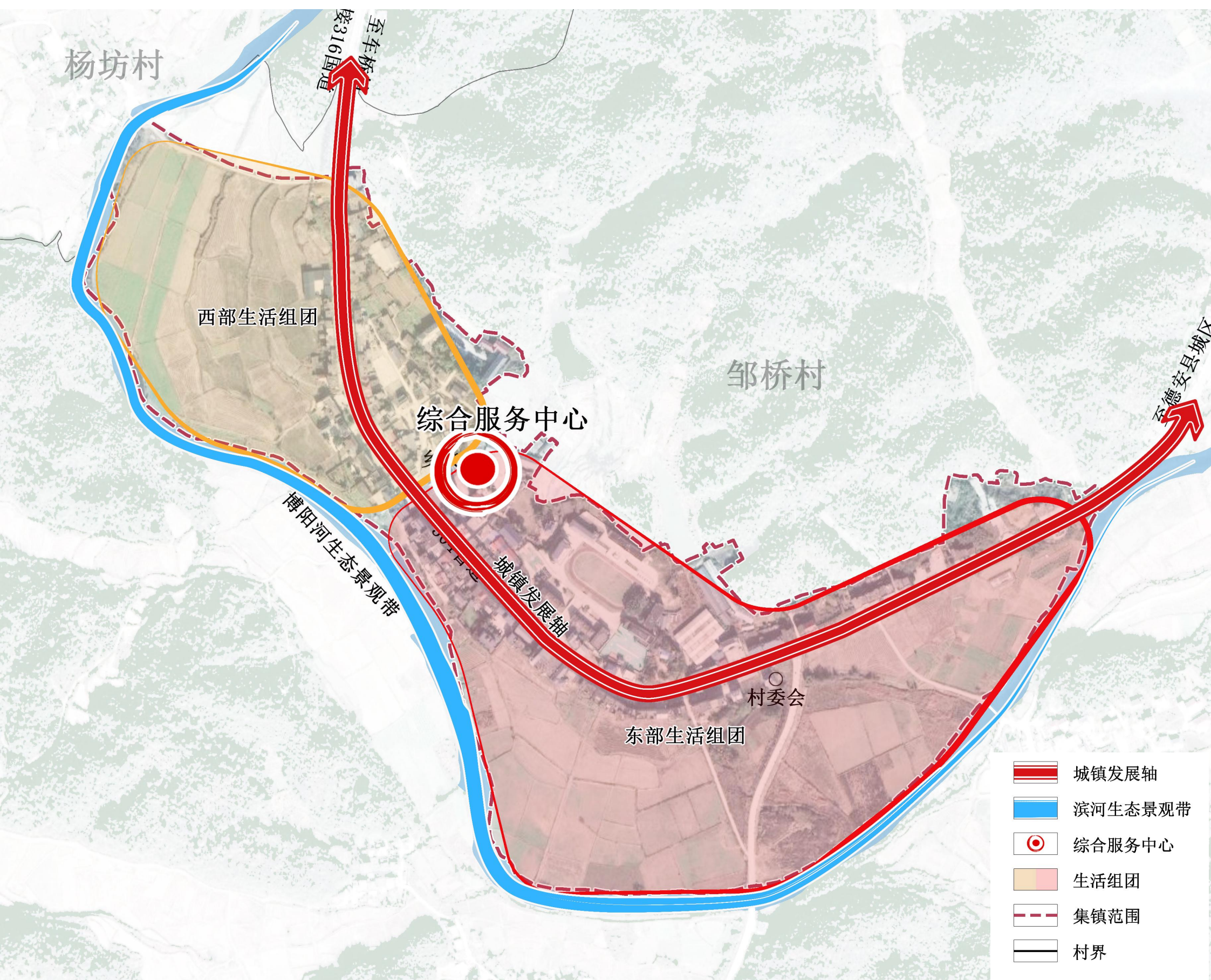
➤ 构建“一心一轴、一带两区”的空间发展格局

一心：集镇综合服务核心。

一轴：以原304省道为依托的城镇发展轴。

一带：以博阳河及两岸自然生态景观构成的生态景观带。

两区：西部生活组团、东部生活组团。



07 规划实施保障

7.1 规划传导

7.2 近期建设计划

7.3 规划实施保障



7.1 规划传导

制定乡域内实用性村庄规划编制单元，对于不编制规划的村庄编制通则式村庄规划，保证乡村建设有则可依。

7.2 制定近期建设计划

近期计划重点落实德安县“十四五”规划以及《德安县国土空间总体规划(2021-2035年)》明确的项目建设安排，以解决问题和实施成效为导向，聚焦关键项目，重点实施交通、水利、能源、产业、环保、旅游、民生、其他共八项近期行动计划和重点任务。

7.3 规划实施保障

1

加强组织保障

2

完善规划实施政策

3

宣传规划重要性

4

健全社会监督机制

欢迎大家为邹桥乡未来的发展 多提宝贵意见

公众意见反馈渠道：

电子邮件：zouqiao4631118@163.com

邮寄地址：德安县邹桥乡人民政府

联系电话：0792-4631118